

有权要求赔偿损失外，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之十追加违约金。

九、其它事项：

1、违约金、赔偿金在确定责任后十天内付清，否则按逾期付租金的条款处

理。

2、如因不可抗力原因，造成本租赁合同无法履行时，本合同自然终止，

甲、乙双方互不承担责任。政府征用或拆迁该房屋的情况，视同不可抗力因素。

3、乙方不得在该房屋内贮存违禁品或从事一切触犯中国政府法令之事，若有

违例，甲方有权通知当地公安部门处理，并有权单方提前终止本合同，因此而造

成的损失由乙方全部承担。

4、租赁期内，甲方有权检查乙方支付该房屋杂费的情况，乙方应出示有关

的缴费单据。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份存证，自甲、乙双方签署后生效。

附件：

1、甲、乙双方的身份证复印件；

2、甲方指定的租金缴纳税户复印件；

甲方签名：

乙方签名：

身份证号：

身份证号：

家庭地址：

家庭地址：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：